



nestone

Nest One

Ташкент, Узбекистан
2022



Содержание:

- a. Международная практика
- b. О проекте
- c. Локация
- d. Концепция
- e. Комплектация
- f. 33 привилегии
- g. Инвестиции
- h. Планировка комплекса

Международная практика

Строительство небоскребов в градостроении символизирует бурное развитие бизнес сферы и положительную динамику инвестиционного климата.



Деловые центры находятся в самом центре городов и имеют налаженную инфраструктуру для бизнес деятельности. Самыми известными примерами таких деловых центров являются: Манхеттен (Нью-Йорк), Сити (Лондон), Токио, Шанхай, Москва-Сити и другие.

О проекте

Nest One - это первый небоскрёб в Узбекистане, который строится на территории Tashkent City, в самом сердце нашей столицы.

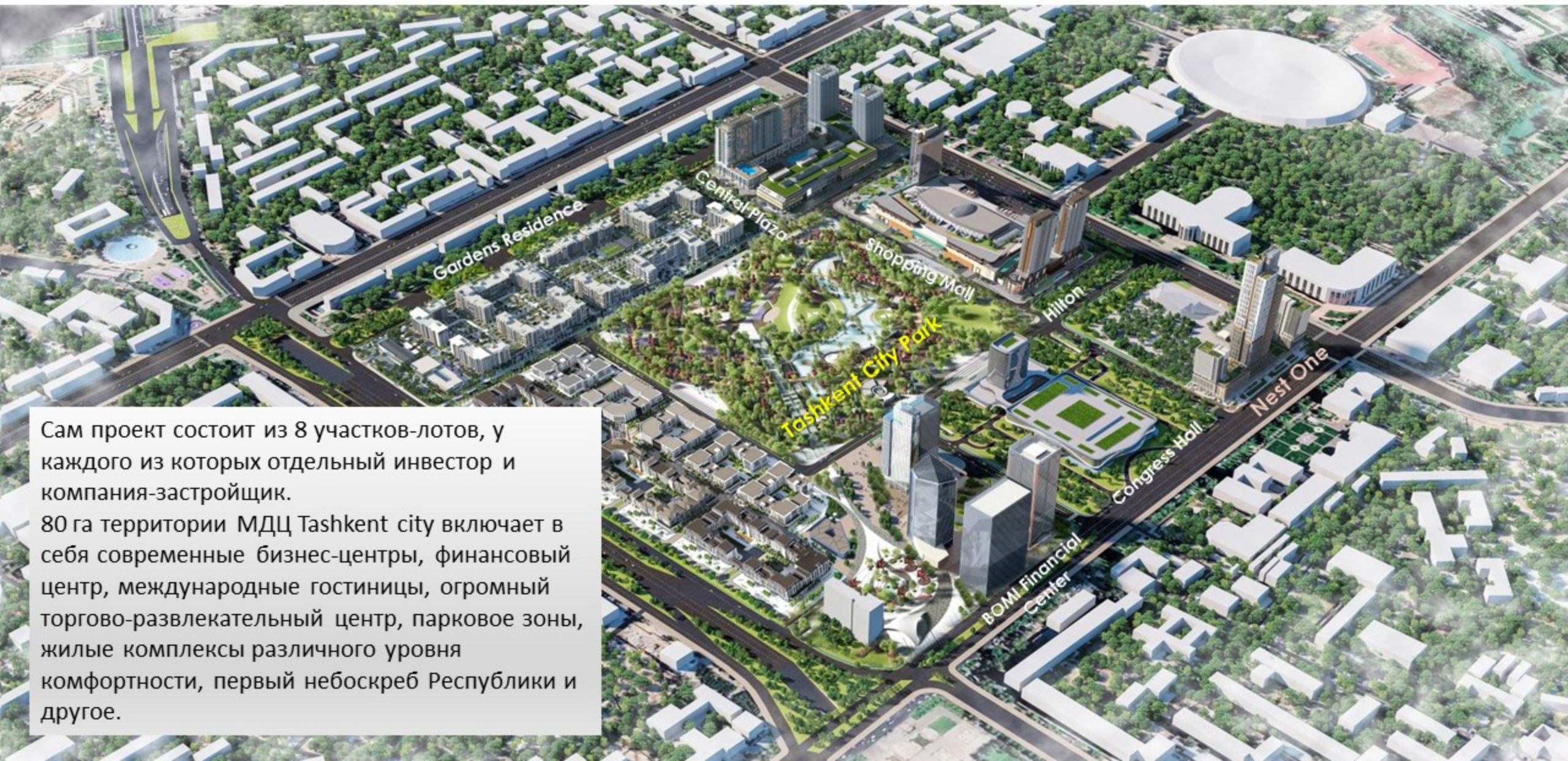
Это проект, который олицетворяет наш новый Узбекистан – такой же современный, прогрессивный, амбициозный, но в то же время основательный, надёжный и ставящий перед собой высокие цели.

Nest One – это будущий символ архитектурного достояния Республики Узбекистан. Кроме того, это символ бурного развития не только строительной, но и других сфер бизнеса.



Локация

Международный деловой центр «Tashkent city» является одним из крупнейших градостроительных проектов, осуществляемых в Республике Узбекистан.



Сам проект состоит из 8 участков-лотов, у каждого из которых отдельный инвестор и компания-застройщик.
80 га территории МДЦ Tashkent city включает в себя современные бизнес-центры, финансовый центр, международные гостиницы, огромный торгово-развлекательный центр, парковые зоны, жилые комплексы различного уровня комфортности, первый небоскреб Республики и другое.

Концепция

Основная концепция проекта - «небо для всех», которая олицетворяет собой комфорт и уют для всех жителей и гостей комплекса.

Это совершенно новый стиль и уровень жизни, который не имеет аналогов на рынке Узбекистана.

Комфортное длительное проживание без необходимости выезжать за пределы жилого комплекса станет реальностью. Все ежедневные нужды можно будет решить под одной крышей: сделать покупки, сходить в спорт-зал, поужинать в ресторане, провести банкет или бизнес-встречу, развлечь детей, сходить в кино, отдохнуть с друзьями, и многое другое.





Комплектация

Многофункциональный жилой комплекс Nest One состоит из 5 блоков, два из которых предназначены под бизнес-центр, один блок отведён для гостиницы класса lux, два жилых комплекса, один из которых 51-этажный небоскрёб.

Небоскрёб включает жилые апартаменты с разнообразными планировками, дуплексы и пентхаус, квартиры с балконами, с террасами и панорамными окнами, из которых открывается завораживающий вид на весь город.

Комплекс включает в себя такие проекты, как Nest One Offices, Nest One Smart, Nest One Terrace, а также Gala by Nest One.

Nest One Offices – это один 20ти и один 7ми этажных блока с офисными помещениями различных площадей.

Nest One Smart – это 23-этажный блок с жилой недвижимостью компактного и функционального формата, для практичного и комфортабельного проживания, с полным доступом ко всем привилегиям и удобствам ЖК.

Nest One Terrace – квартиры, каждая из которых имеет просторные и многофункциональные террасы.

Gala by Nest One – двухуровневый торговый центр, расположенный на всей площади ЖК и объединяющий все 5 блоков комплекса.

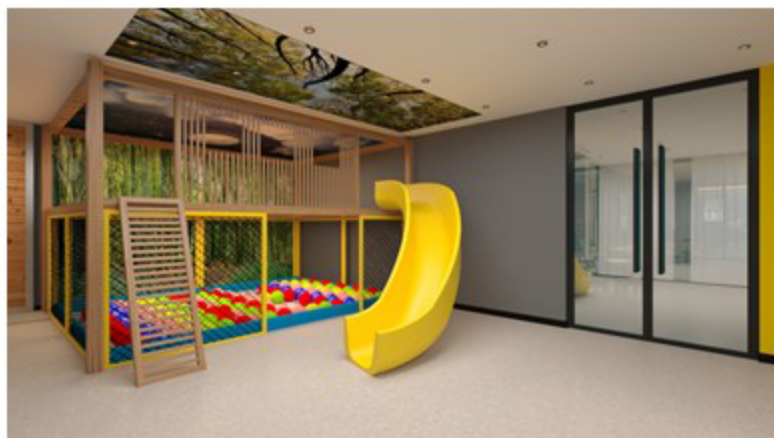
33 привилегии



Nest One предлагает концепцию «33 привилегий», среди которых планируются 33 вида специальных зон, в постоянном и свободном доступе для жителей многофункционального жилого комплекса.

Данные зоны включают в себя такие зоны, как:

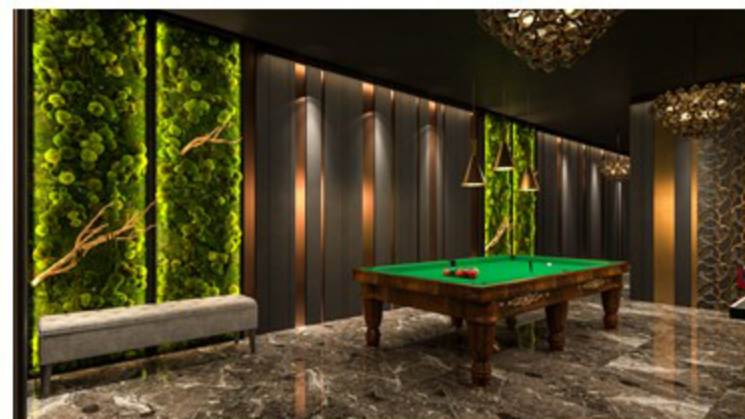
- бассейн;
- хаммам;
- спорт-залы;
- прачечная;
- кинотеатр;
- детские игровые площадки;
- чайхана;
- рестораны;
- смотровая площадка;
- интерактивные комнаты;
- библиотека;
- конференц-зал, ещё многое другое, что обеспечит премиальный уровень комфорта и удобства для всех обладателей недвижимости в Nest One.



Детская комната



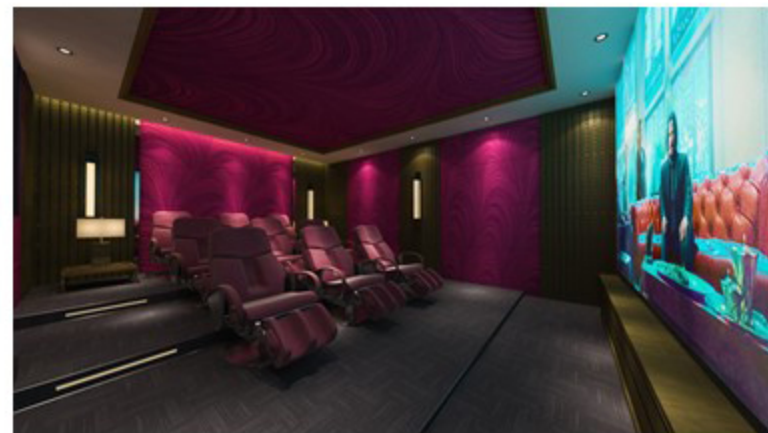
Караоке



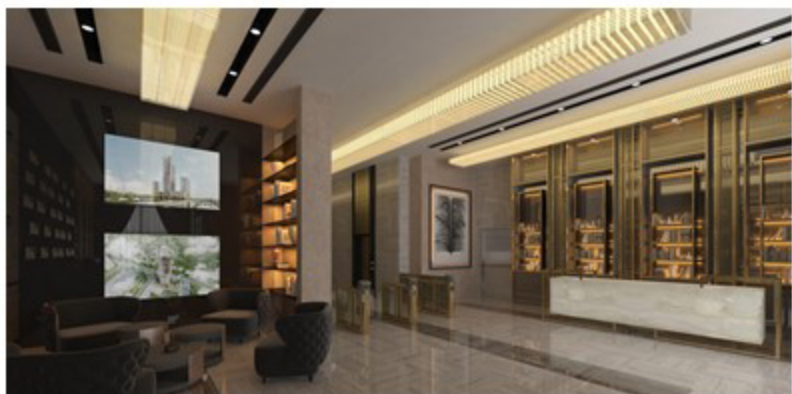
Бильярдная



Sky-walk



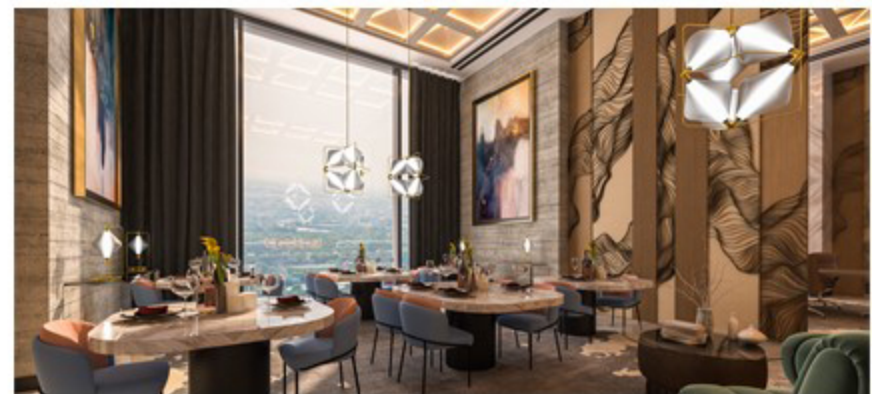
Кинотеатр



Лобби



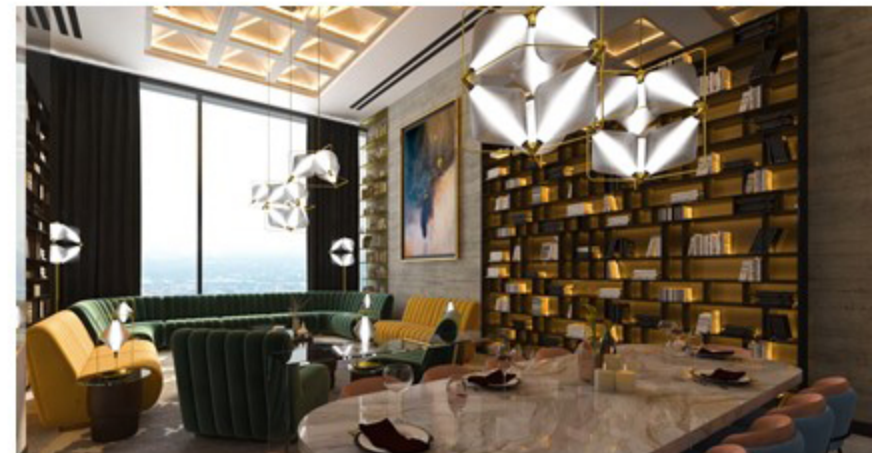
Офис



Ресторан



Конференц-зал



Библиотека

Инвестиции

Инвестирование в недвижимость - один из лучших и стабильных способов увеличения своих накоплений.

Инвестируя в недвижимость Nest One, вы можете:

- Перепродать недвижимость с выгодой минимум в 25%;
- Сдавать в долгосрочную аренду;
- Сдавать в краткосрочную аренду;
- Жить и наслаждаться новым уровнем комфорта.

Компании, которые откроют свои офисы в Nest One автоматически станут на одном ряду с самыми успешными и амбициозными компаниями не только локального, но и международного уровня.

Уникальность Nest One в том, что он смог вобрать в себя престиж, комфорт, успех, амбиции и премиальный контингент жителей и гостей комплекса.



Nest One - он такой один

|
nestone



Предлагаем Вам воспользоваться возможностью инвестирования в уникальный проект Узбекистана – Nest One!

Если остались вопросы, буду рада на них ответить.

Нилуфар Ахмедова

Руководитель отдела продаж Nest One

+998 97 745 50 93

+998 71 200-22-88

nestone.uz

The logo for Nest One features a vertical bar above the word "nestone". The word "nestone" is written in a lowercase, sans-serif font, with "nest" in grey and "one" in blue. The vertical bar is positioned above the letter "o" in "one".

nestone